



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 9000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,

tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 1-9.13.2/24/8

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavā, Ķekavas novadā

2024.gada 16.maijā

Attālināta sanāksme

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 09:00

Sēdes vadītājs – komisijas priekšsēdētājs Arnolds Keisters

Protokolētājs – Vineta Alviķe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi: Arnolds Keisters

Ginta Vecroze

Vineta Alviķe

Sēdē nepiedalās: -

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
2. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 17-2, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
3. Par nekustamā īpašuma “Kaļķu fabrika 4”-1, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
4. Par nekustamā īpašuma Pļavniekkalna iela 33-3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.

Arnolds Keisters atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters

Komisija ar vienkāršo balsojumu apstiprina darba kārtību.

1.Par nekustamā īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt dzīvokļa īpašumu Rāmavas iela 27-7, Rāmavā.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 14.maija atskaiti par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, kadastra Nr. 8070 900 2698, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

Noteikt dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2698, ar tam piekrītošajām 275/5981 domājamām daļās no ēkas un zemes, nosacīto cenu EUR 10750.00 (desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.

2. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 17-2, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pagājušā gada nogalē tika saņemts atsavināšanas ierosinājums. Dzīvoklis tika reģistrēts zemesgrāmatā, plānots atsavināt izsoles ceļā.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 14.maija atskaiti par dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, kadastra Nr. 8005 900 0378, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

Noteikt dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 900 0378, ar tam piekrītošajām 230/2053 domājamām daļās no ēkas un zemes, nosacīto cenu EUR 5150.00 (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.

3. Par nekustamā īpašuma "Kaļķu fabrika 4"-1, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt dzīvokļa īpašumu "Kaļķu fabrika 4"-1, Katlakalnā.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 14.maija atskaiti par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, kadastra Nr. 8070 900 2974, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

Noteikt dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" – 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2974, ar tam piekrītošajām 5949/11706 domājamām daļās no ēkas un zemes, nosacīto cenu EUR 18050.00 (astoņpadsmit tūkstoši piecdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.

4. Par nekustamā īpašuma Pļavniekkalna iela 33-3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt nedzīvojamās telpas Pļavniekkalna ielā 33-3, Katlakalnā, kuras faktiski iepriekš ir izmantotas kā dzīvojamās telpas.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 14.maija atskaiti par nedzīvojamo telpu Pļavniekkalna iela 33-3, kadastra Nr. 8070 900 2990, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nedzīvojamo telpu Pļavniekkalna iela 33-3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 2990, ar tam piekrītošajām 3598/12617 domājamām daļās no dzīvojamās mājas, palīgēkas un zemes, nosacīto cenu EUR 12550.00 (divpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei nedzīvojamo telpu nosacītās cenas apstiprināšanai.

Sēde slēgta plkst. 09:30

Komisijas priekšsēdētājs
Komisijas loceklis:

(¹PARAKSTS)
(²PARAKSTS)
(³PARAKSTS)

Arnolds Keisters
Vineta Alviķe
Ginta Vecroze

¹⁻³ ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.