



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,

tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJA SĒDES PROTOKOLS

Nr. 1-9.13.2/24/7

Datums skatāms laika zīmogā
Ķekavā, Ķekavas novadā

2024.gada 26.aprīlī.
Attālināta sanāksme

Sēde sasaukta un atklāta plkst.12:40

Sēdes vadītājs – komisijas priekšsēdētājs Arnolds Keisters
Protokolētājs – Vineta Alviķe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi: Arnolds Keisters
Ginta Vecroze
Vineta Alviķe

Sēdē nepiedalās: -

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Salnas iela 19, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
2. Par nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
3. Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 9, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
4. Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 19, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
5. Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 27, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
6. Par nekustamā īpašuma "Vārpotnes", Vārpas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
7. Par nekustamā īpašuma A.Saulieša iela 6, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
8. Par nekustamā īpašuma A.Saulieša iela 7, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
9. Par nekustamā īpašuma "Radiotehnika 175", Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
10. Par nekustamā īpašuma Beku iela 3, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
11. Par nekustamā īpašuma "Rožkalni 40", Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
12. Par nekustamā īpašuma Amoliņu iela 8, Ķekava, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.

Arnolds Keisters atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters

Komisija ar vienkāršo balsojumu apstiprina darba kārtību.

1.Par nekustamā īpašuma Salnas iela 19, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu Salnas iela 19, Baložos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 25.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma Salnas iela 19, kadastra Nr. 8007 003 0048, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Salnas iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 0048, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0012, 550 kv.m. platībā, nosacīto cenu EUR 21900.00 (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

2. Par nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Zemes gabals Stūra iela 1 ir apbūvēts un iznomāts būvju tiesiskajam valdītājam, kurš šo zemi savulaik nenoprivatizēja, bet izmantoja zemes nomas pirmtiesības. Nomnieks ierosinājis zemes gabala atsavināšanu, pašvaldība var pārdot zemes gabalu tikai viņam.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 25.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma Stūra iela 1, kadastra Nr. 8070 016 0075, nosacīto vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0075, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0075, 0,0736 ha platībā, nosacīto cenu EUR 2600.00 (divi tūkstoši seši simti euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

3. Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 9, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu Melleņu iela 9, Mellupos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 23.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma Melleņu iela 9, kadastra Nr. 8070 016 0028, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām. Papildus ir konstatēts, ka zemes gabala kadastrālā vērtība ir EUR 5869.00.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Melleņu iela 9, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0028, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0028, 0.33 ha platībā, nosacīto cenu EUR 6000.00 (seši tūkstoši euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

4. Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 19, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu Melleņu iela 19, Mellupos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 23.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma Melleņu iela 19, kadastra Nr. 8070 016 0033, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām. Papildus ir konstatēts, ka zemes gabala kadastrālā vērtība ir EUR 5048.00.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Melleņu iela 19, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0033, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0033, 0.27 ha platībā, nosacīto cenu EUR 5200.00 (pieci tūkstoši divi simti euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

5. Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 27, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu Melleņu iela 27, Mellupos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 23.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma Melleņu iela 27, kadastra Nr. 8070 016 0037, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām. Papildus ir konstatēts, ka zemes gabala kadastrālā vērtība ir EUR 4788.00.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Melleņu iela 27, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0037, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0037, 0.25 ha platībā, nosacīto cenu EUR 5000.00 (pieci tūkstoši euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

6. Par nekustamā īpašuma “Vārpotnes”, Vārpas, Baldones pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu Baldones pagastā.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 24.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma “Vārpotnes”, kadastra Nr. 8025 008 0358, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

Noteikt nekustamā īpašuma “Vārpotnes”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 008 0358, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0359, 1.45 ha platībā, nosacīto cenu EUR 10530.00 (desmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

7. Par nekustamā īpašuma A.Saulieša iela 6, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu Baldones pilsētā. Uz zemes gabala atrodas mežs, vērtētājs to ņēmis vērā.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 23.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma A.Saulieša iela 6, kadastra Nr. 8005 001 5013, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

Noteikt nekustamā īpašuma A.Saulieša iela 6, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 5013, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5013, 1202 kv.m. platībā, nosacīto cenu EUR 15850.00 (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

8. Par nekustamā īpašuma A.Saulieša iela 7, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu Baldones pilsētā. Uz zemes gabala atrodas mežs, vērtētājs to ņēmis vērā.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 23.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma A.Saulieša iela 7, kadastra Nr. 8005 001 5211, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

Noteikt nekustamā īpašuma A.Saulieša iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 5211, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5211, 6263 kv.m. platībā, nosacīto cenu EUR 44900.00 (četrdesmit četri tūkstoši deviņi simti euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

9. Par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Zemes gabala nomniece ierosinājusi zemes gabala atsavināšanu, vērtētājam pasūtīts zemes tirgus novērtējums, nevērtējot apbūvi.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 24.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, kadastra Nr. 8070 018 0357, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

Noteikt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 0357, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0357, 0.0690 ha platībā, nosacīto cenu EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

10. Par nekustamā īpašuma Beku iela 3, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt zemes gabalu Mellupos. Uz zemes gabala atrodas pamesta, nenoskaidrotas piederības dārza māja.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 24.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma Beku iela 3, kadastra Nr. 8070 016 0083, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

Noteikt nekustamā īpašuma Beku iela 3, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0083, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0083, 0.0657 ha platībā, nosacīto cenu EUR 3700.00 (trīs tūkstoši septiņi simti euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

11. Par nekustamā īpašuma “Rožkalni 40”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt zemes gabalu Dzērumos. Uz zemes gabala atrodas pamesta, nenoskaidrotas piederības dārza māja.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 24.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma “Rožkalni 40”, kadastra Nr. 8070 018 1115, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

Noteikt nekustamā īpašuma “Rožkalni 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1115, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1115, 0.0810 ha platībā, nosacīto cenu EUR 8000.00 (astoņi tūkstoši euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

12. Par nekustamā īpašuma Amoliņu iela 8, Ķekava, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Zemes gabals ir starpgabals, ir ierosināta zemes gabala atsavināšana. Zemes gabals tiks atsavināts ievērojot starpgabalu atsavināšanas procedūru.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 25.aprīļa atskaiti par nekustamā īpašuma Amoliņu iela 8, kadastra Nr. 8070 008 0238, tirgus vērtību, un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Amoliņu iela 8, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0238, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0940, 0.0149 ha platībā, nosacīto cenu EUR 800.00 (astoņi simti euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

Sēde slēgta plkst. 14:00

Komisijas priekšsēdētājs
Komisijas loceklis:

(¹PARAKSTS)
(²PARAKSTS)
(³PARAKSTS)

Arnolds Keisters
Vineta Alviķe
Ginta Vecroze

¹⁻³ ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.