



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,

tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJA SĒDES PROTOKOLS

Nr. 1-9.13.2/24/10

Datums skatāms laika zīmogā
Ķekavā, Ķekavas novadā

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 09:00

Sēdes vadītājs – komisijas priekšsēdētājs Arnolds Keisters

Protokolētājs – Vineta Alviķe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi: Arnolds Keisters

Ginta Vecroze

Vineta Alviķe

Sēdē nepiedalās: -

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
2. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
3. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
4. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
5. Par nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
6. Par nekustamā īpašuma SIA būvuzņēmums "Ķekava", Ķekava, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
7. Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
8. Par nekustamā īpašuma Parka iela 5A, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
9. Par nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
10. Par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.

Arnolds Keisters atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters

Komisija ar vienkāršo balsojumu apstiprina darba kārtību.

1. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt apbūvei paredzētu zemes gabalu Ezera ielā 12, Baložos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma Ezera iela 12, kadastra Nr. 8007 002 0013, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Ezera iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 0013, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0006, 571 m² platībā, nosacīto cenu EUR 31150.00 (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts piecdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

2. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt apbūvei paredzētu zemes gabalu Ezera ielā 10, Baložos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma Ezera iela 10, kadastra Nr. 8007 002 0014, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Ezera iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 0014, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0007, 573 m² platībā, nosacīto cenu EUR 31350.00 (trīsdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

3. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt apbūvei paredzētu zemes gabalu Ezera ielā 8, Baložos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma Ezera iela 8, kadastra Nr. 8007 002 0015, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Ezera iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 0015, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0008,

550 m² platībā, nosacīto cenu EUR 30150.00 (trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

4. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt apbūvei paredzētu zemes gabalu Ezera ielā 6, Baložos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, kadastra Nr. 8007 002 0016, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 0016, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0009, 550 m² platībā, nosacīto cenu EUR 30150.00 (trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

5. Par nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baloži, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt apbūvei paredzētu zemes gabalu Graudu ielā 38, Baložos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma Graudu iela 38, kadastra Nr. 8007 002 0030, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Graudu iela 38, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 0030, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0020, 583 m² platībā, nosacīto cenu EUR 31950.00 (trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

6. Par nekustamā īpašuma "SIA būvuzņēmums "Ķekava"", Ķekava, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Īpašums "SIA būvuzņēmums "Ķekava"" ir apbūvēts zemes gabals, uz kura atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums, sastāvošs no transformatoru apakšstacijas. Būves īpašnieks ierosinājis zemes atsavināšanu.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Vestabalt" 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma "SIA būvuzņēmums "Ķekava"", kadastra Nr. 8070 008 0171, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma “SIA būvuzņēmums “Ķekava””, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0171, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0171, 194 m² platībā, nosacīto cenu EUR 1130.00 (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

7. Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Īpašums Pilskalna iela 36 ir apbūvēts zemes gabals, uz kura atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums, sastāvošs no dzīvojamās mājas. Būves īpašnieks nomā zemi no pašvaldības un ierosinājis zemes atsavināšanu.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, kadastra Nr. 8005 001 1405, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 1405, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1405, 1250 m² platībā, nosacīto cenu EUR 6500.00 (seši tūkstoši pieci simti *euro*) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

8. Par nekustamā īpašuma Parka iela 5A, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt apbūvei paredzētu zemes gabalu Parka ielā 5A, Baldonē. Atsavināšanu ierosinājusi zemes nomniece.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma Parka iela 5A, kadastra Nr. 8005 001 4439, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Parka iela 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 4439, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4439, 896 m² platībā, nosacīto cenu EUR 5130.00 (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

9. Par nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Īpašums “Veckalni 94” ir nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes un būvēm. Laika gaitā pašvaldība ir ieguvusi īpašumtiesības arī uz būvēm, kas ir sliktā stāvoklī. Ir plānota nekustamā īpašuma atsavināšana izsoles ceļā.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, kadastra Nr. 8070 018 1305, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1305, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305, 0,069 ha platībā, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 001 (141 m² platībā) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 003 (14,2 m² platībā), nosacīto cenu EUR 21300.00 (divdesmit viens tūkstotis trīs simti euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

10. Par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsoles ceļā plānots atsavināt zemes vienību Jenčos.

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Vestabalt” 2024.gada 28.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, kadastra Nr. 8070 019 0139, tirgus vērtību un vērtējuma izmaksām.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1.§ 1.2.(prot.Nr.11), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0139, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0139, 0,063 ha platībā, nosacīto cenu EUR 10000.00 (desmit tūkstoši euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nosacītās cenas apstiprināšanai.

Sēde slēgta plkst. 10:00

Komisijas priekšsēdētājs
Komisijas loceklis:

(¹PARAKSTS)
(²PARAKSTS)
(³PARAKSTS)

Arnolds Keisters
Vineta Alviķe
Ginta Vecroze

¹⁻³ ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.