



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

LICENCĒŠANAS KOMISIJA SĒDES PROTOKOLS

Nr. 15/2024

23.09.2024

Ķekavā, Ķekavas novadā

Sēdes sākums plkst.20:00

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Jānis Ipatjevs
Raimonds Nitišs
Viktorija Gulbe
Linda Znotiņa

Protokolē: L.Znotiņa

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu centralizēto ūdens un kanalizācijas tīklu izbūvei
pasākumiem darba organizēšanu.**

Darba kārtība:

1. Ķekavas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas līgumu noslēgšanas kontrole, darbu uzsākšanas procesi un nepieciešamo papildus lēmumu pieņemšana un turpmākā Licencēšanas komisijas darba organizēšana.
2. Citi jautājumi.

Izklāsts:

1. L.Znotiņa informē, ka no 2024.gada 22.augusta ir sagatavoti piecpadsmit līdzfinansējuma līgumi centralizēto tīklu izbūvei un pieslēgšanai dzīvojamām mājām, tomēr, minētie līgumi nav reģistrēti kā parakstīti no kapitālsabiedrību un iedzīvotāju puses programmā Namejs.
2. J.Ipatjevs informē par nepieciešamību veikt līdzfinansējuma kompensācijas līguma redakcijas labojumus par kanalizācijas pieslēguma izbūvi XXX, Baldonē.
3. Komisija konstatē, ka līdz šim brīdim nav saņemta rediģēta tāme no kapitālsabiedrības par centralizēto tīklu izbūvi un pieslēgšanu XXX, Baldonē, pēc īpašnieka iebildumiem un izteiktajām vēlmēm darbu veikšanas procesā.
4. Komisija konstatē, ka iesniegums Nr. 1-6.1/23/5923 par adresi **XXX, Katlakalns**, Ķekavas novads atbilst Saistošo noteikumu prasībām un 15.08.2024. ir saņemts saskaņojums par būvdarbu tāmi no īpašnieka un kopējās pieslēguma izmaksas tāmē ir 2648.01 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit astoņi eiro, 01 cents) apmērā ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma izbūvei.
5. Komisija konstatē, ka iesniegums Nr. 1-6.1/23/5932 par adresi **XXX, Baloži**, Ķekavas novads atbilst Saistošo noteikumu prasībām, tomēr nav saņemts saskaņojums par būvdarbu

- tāmi no īpašnieka, jo tam nav iespējas izdrukāt saņemto tāmi un to saskaņot. J.Ipatjevs, telefoniski sazinoties ar īpašnieku, gūst informāciju, ka īpašnieks minētajā īpašumā būs 2024.gada 02.-03.oktobrī un pašrocīgi parakstīs tāmi.
6. Komisija konstatē, ka iesniegums Nr. 1-6.1/23/5332 par nekustamā īpašuma **XXX, Krogsils**, Ķekavas novads pieslēgšanu centrālajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem, neatbilst saistošo noteikumu 4.2. punktam, jo gar īpašumu neiet centrālie inženierkomunikāciju tīkli un tam ir nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu. Minētā informācija ir saņemta no kapitālsabiedrības SIA Ķekavas nami.
 7. Komisija konstatē, ka iesniegums Nr. 1-6.1/23/5096 par nekustamā īpašuma **XXX, Rāmava**, Ķekavas novads pieslēgšanu centrālajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem, neatbilst saistošo noteikumu 4.2. punktam, jo gar īpašumu neiet centrālie inženierkomunikāciju tīkli un tam ir nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu. Minētā informācija ir saņemta no kapitālsabiedrības SIA Ķekavas nami.
 8. Komisija konstatē, ka iesniegums Nr. 1-6.1/23/6047 par nekustamā īpašuma **XXX, Katlakalns**, Ķekavas novads pieslēgšanu centrālajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem, neatbilst saistošo noteikumu 4.2. punktam, jo gar īpašumu neiet centrālie inženierkomunikāciju tīkli un tam ir nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu. Minētā informācija ir saņemta no kapitālsabiedrības SIA Ķekavas nami.
 9. Komisija konstatē, ka iesniegums Nr. 1-6.1/23/6048 par nekustamā īpašuma **XXX, Katlakalns**, Ķekavas novads pieslēgšanu centrālajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem, neatbilst saistošo noteikumu 4.2. punktam, jo gar īpašumu neiet centrālie inženierkomunikāciju tīkli un tam ir nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu. Minētā informācija ir saņemta no kapitālsabiedrības SIA Ķekavas nami.
 10. Komisija apspriež nepieciešamību un turpmākās darbības jaunas saistošo noteikumu redakcijas izstrādei un nodošanai Ķekavas domei. Papildus komisija nonāk pie nepieciešamības jaunajā saistošo noteikumu redakcijā iekļaut nosacījumus līgumu slēgšanas kārtībā un termiņos, lai paātrinātu procesu virzību.

Licencēšanas komisija nolemj:

1. Uzdot R.Nitišam noskaidrot esošo situāciju, sazinoties ar kapitālsabiedrību SIA "BŪKS".
2. Uzdot L.Znotiņai veikt minētā līguma redakcijas labojumus, sazinoties un konsultējoties ar pašvaldības juristu J.Zvaigzni.
3. Uzdot R.Nitišam noskaidrot esošo situāciju, sazinoties ar kapitālsabiedrību SIA "BŪKS".
4. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma **XXX, Katlakalns**, Ķekavas novads īpašniekam.
5. Uzdot J.Ipatjevam noteiktajā laika periodā sazināties ar īpašnieku un tiekoties apstiprināt un saskaņot izbūves darbu tāmi.
6. Nekustamais īpašums **XXX, Krogsils** - komisija nolemj sūtīt atteikuma vēstuli.
7. Nekustamais īpašums **XXX, Rāmava** - komisija nolemj sūtīt atteikuma vēstuli.
8. Nekustamais īpašums **XXX, Katlakalns** - komisija nolemj sūtīt atteikuma vēstuli.
9. Nekustamais īpašums **XXX, Katlakalns** - komisija nolemj sūtīt atteikuma vēstuli.

10. Sagatavot vēstules/iesnieguma tekstu Ķekavas novada domei ar priekšlikumu noorganizēt klātienes tikšanos, lai komisija varētu izteikt savus priekšlikumus un redzējumu jaunu saistošo noteikumu nepieciešamībai novadā.

Sēde beidzas 21:00

Komisijas priekšsēdētājs	(¹ PARAKSTS)	Jānis Ipatjevs
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks	(² PARAKSTS)	Raimonds Nitišs
Komisijas loceklis:	(³ PARAKSTS)	Viktorija Gulbe
Sēdes protokolētāja:	(⁴ PARAKSTS)	Linda Znotiņa

¹⁻⁴ ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.