



# ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

## PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJA SĒDES PROTOKOLS

Nr. 1-9.13.2/25/1

Datums skatāms laika zīmogā  
Ķekavā, Ķekavas novadā

2025.gada 3.februārī  
Klātienes sanāksme Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15:00

**Sēdi vada** – komisijas priekšsēdētājs Arnolds Keisters  
**Sēdi protokolē** – Vineta Alviķe

### **Sēdē piedalās:**

Komisijas locekļi: Arnolds Keisters, Ginta Vecroze, Vineta Alviķe, Andra Vanaga, Daiga Ozola  
Linda Estere Bondareva, Vaira Ozoliņa

**Sēdē nepiedalās:** -

### **Darba kārtība:**

1. Par Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas priekšsēdētāja, vietnieka un sekretāra ievēlēšanu;
2. Par dzīvojamai mājai Meistaru ielā 53, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu;
3. Par zemes gabala Gaismas iela 1C, Ķekava, Ķekavas novads, daļas nosacītās cenas noteikšanu;
4. Par zemes gabala Gaismas iela 7B, Ķekava, Ķekavas novads, daļas nosacītās cenas noteikšanu;
5. Par zemes gabala Dzelzs iela 32, Baloži, Ķekavas novads, daļas nomas maksas noteikšanu;
6. Par zemes gabala Vasarsvētku iela, Baloži, Ķekavas novads, daļas nosacītās cenas noteikšanu;
7. Par ēku (būvju) īpašuma Meistaru iela 29, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
8. Par nekustamā īpašuma Sarmas iela 8, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
9. Par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
10. Par nekustamā īpašuma Pasta iela 6, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
11. Par nekustamā īpašuma “Ausma 61”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
12. Par nekustamā īpašuma “Izgāztuve”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
13. Par dzīvokļa īpašuma Tilta iela 2-2, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
14. Par nekustamā īpašuma “Kuģīši”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

*Arnolds Keisters atklāj sēdi.*

## Darba kārtība

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters.*

Komisija ar vienkāršo balsojumu apstiprina darba kārtību.

### **1. Par Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas priekšsēdētāja, vietnieka un sekretāra ievēlēšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters. Komisijas sastāvs apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2025.gada 23.janvāra sēdes lēmumu Nr.3 "Par Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr.1). Komisija papildus iepriekš noteiktajiem pienākumiem veiks arī darbības, kas saistītas ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu/pārskatīšanu.*

*Nepieciešams ievēlēt komisijas priekšsēdētāju, vietnieku un sekretāru. Tiek izteikti priekšlikumi par komisijas priekšsēdētāju ievēlēt Arnoldu Keisteru, par komisijas priekšsēdētāja vietnieku - Daigu Ozolu, par komisijas sekretāru – Vinetu Alviķi.*

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

- 1. Par Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas priekšsēdētāju ievēlēt Arnoldu Keisteru;**
- 2. Par Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt Daigu Ozolu;**
- 3. Par Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas sekretāru ievēlēt Vinetu Alviķi.**

### **2. Par dzīvojamai mājai Meistaru ielā 53, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters un Daiga Ozola.*

*Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemts daudzdzīvokļu mājas Meistaru iela 53, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas 2024.gada 13.septembra iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.septembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/5236), ar kuru informē, ka, saskaņā ar mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces (protokols Nr.13092024) lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība vēlas izpirkt gan funkcionāli nepieciešamo zemi mājai, gan funkcionāli nepieciešamo zemi mājai piederošai saimniecības ēkai, un lūdz uzsākt atsavināšanas procesu, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.*

*Dzīvokļu īpašnieku kopība ir nolēmusi ierosināt daudzdzīvokļu mājai un ar to saistītajai saimniecības ēkai Meistaru ielā 53, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt teritoriju, kas atbilst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 daļas platībai ~ 0.17 ha platībā.*

*Konstatēts, ka daudzdzīvokļu mājas Meistaru iela 53, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona ir iesniegusi visus nepieciešamos dokumentus, atbilstoši saistošajiem noteikumiem "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu", kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 7.novembra lēmumu nr.9, protokols Nr.24.*

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

1. Informēt zemes īpašnieku, dzīvokļu īpašniekus un dzīvojamās mājas apsaimniekotāju par saņemto daudzdzīvokļu mājas Meistaru iela 53 dzīvokļu īpašnieku kopības saņemto iesniegumu;
2. Publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas novads" informāciju par saņemto iesniegumu, nosakot privatizēto objektu īpašniekiem un zemes gabala īpašniekam, kā arī iesaistītajām personām, tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt viedokli un apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos pašvaldības klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski uz pašvaldības e-pasta adresi: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv).

### 3. Par zemes gabala Gaismas iela 1C, Ķekava, Ķekavas novads, daļas nosacītās cenas noteikšanu

---

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Ir novērtēta pašvaldības zemes gabala Gaismas iela 1C, Ķekavā, daļa, uz kuras atrodas nenoskaidrotas piederības ēkas (garāžas). Vērtēšana bija nepieciešama, lai noteiktu šīs daļas tirgus vērtību, jo pašvaldības ir saņēmusi piedāvājumu no privātpersonas šo zemes gabala daļu mainīt pret daļu no privātpersonai piederošā zemes gabala Gaismas iela 7B, kas iekļauj sevī daļu no Ķekavas parka.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 10.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma Gaismas iela 1C, kadastra Nr. 8070 008 3328, daļas (aptuveni 1226 m<sup>2</sup> apmērā) tirgus vērtību.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

**Noteikt nekustamā īpašuma Gaismas iela 1C, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3328, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3312, daļas aptuveni 1226 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu EUR 13000.00 (trīspadsmit tūkstoši euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala daļas nosacītās cenas apstiprināšanai.**

### 4. Par zemes gabala Gaismas iela 7B, Ķekava, Ķekavas novads, daļas nosacītās cenas noteikšanu

---

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Ir novērtēta arī privātpersonai piederošā zemes gabala Gaismas iela 7B, Ķekavā, neapbūvētā daļa, lai noteiktu šīs daļas tirgus vērtību, un saprastu, vai iespējams izskatīt maiņas darījumu ar privātpersonu.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 10.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma Gaismas iela 7B, kadastra Nr. 8070 008 3042, daļas (aptuveni 1836 m<sup>2</sup> apmērā) tirgus vērtību.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ**:

**Noteikt nekustamā īpašuma Gaismas iela 7B, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3042, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2650, daļas aptuveni 1836 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu EUR 11000.00 (vienpadsmit tūkstoši euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala daļas nosacītās cenas apstiprināšanai.**

### 5. Par zemes gabala Dzelzs iela 32, Baloži, Ķekavas novads, daļas nomas maksas noteikšanu

---

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Juridiska persona vēlas nomāt daļu no pašvaldības zemes gabala Dzelzs iela 32, Baložos, lai virs zemes gabala reģistrētu gaisa telpu dronu treniņu lidojumiem. Tika pasūtīts juridisko personu interesējošā zemes gabala tirgus nomas maksas novērtējums.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 27.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, kadastra Nr. 8007 003 4205, daļas (aptuveni 2,5635 ha apmērā) tirgus nomas maksas vērtību.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Noteikt nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4205, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4205, daļas aptuveni 2,5635 ha platībā, nomas maksu EUR 1110.00 (viens tūkstotis viens simts desmit euro) gadā un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala nomas maksas apstiprināšanai.**

#### **6. Par zemes gabala Vasarsvētku iela, Baloži, Ķekavas novads, daļas nosacītās cenas noteikšanu**

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Fiziska persona vēlas no pašvaldības izpirkt nelielu Vasarsvētku ielas daļu (4 m<sup>2</sup>), jo personas ēka ir uzbūvēta ārpus viņai piederošā zemes gabala robežām, persona nevar sakārtot būves dokumentāciju un nodot būvi ekspluatācijā. Ķekavas novada dome ir atbalstīju ielas daļas 4 m<sup>2</sup> platībā atsavināšanu personai, tāpēc tika pasūtīts šīs ielas daļas tirgus maksas novērtējums.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 27.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela, kadastra Nr. 8007 003 2681, daļas 4 m<sup>2</sup> apmērā tirgus vērtību un ar novērtēšanu saistītajām izmaksām.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Noteikt nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 2681, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2681, daļas 4 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu EUR 410.00 (četri simti desmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes gabala daļas nosacītās cenas apstiprināšanai.**

#### **7. Par ēku (būvju) īpašuma Meistaru iela 29, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu**

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Plānots atklātā izsolē atsavināt ēku (būvju) īpašumu Meistaru iela 29, Valdlaučos, jo konkrētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Īpašums sastāv no sūkņu stacijas ēkas un ūdenstorņa. Vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 10.janvāra atskaiti par ēku (būvju) īpašuma Meistaru iela 29, Valdlaučos, kadastra Nr. 8070 501 0004, tirgus vērtību un ar novērtēšanu saistītajām izmaksām.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Noteikt ēku (būvju) īpašuma Meistaru iela 29, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 004, sastāvošu no ūdens torņa un sūkņu stacijas ēkas, nosacīto cenu**

EUR 1770.00 (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit *euro*) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei ēku (būvju) īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.

#### **8. Par nekustamā īpašuma Sarmas iela 8, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Fiziska persona vēlas iegādāties no pašvaldības zemes gabalu, ko zemes reformas laikā nenopriatizēja un šobrīd no pašvaldības nomā. Uz zemes gabala atrodas atsavināšanas ierosinātājam piekrītoša dārza māja. Pasūtīts zemes gabala tirgus novērtējums.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 27.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma - apbūvēta zemes gabala Sarmas iela 8, kadastra apzīmējums 8070 016 0182, tirgus vērtību un ar novērtēšanu saistītajām izmaksām.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Noteikt nekustamā īpašuma Sarmas iela 8, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0182, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0182, 0,0631 ha platībā, nosacīto cenu EUR 3620.00 (trīs tūkstoši seši simti divdesmit *euro*) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.**

#### **9. Par nekustamā īpašuma "Ceriņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Fiziska persona vēlas iegādāties no pašvaldības zemes gabalu, ko zemes reformas laikā nenopriatizēja un šobrīd no pašvaldības nomā. Uz zemes gabala atrodas atsavināšanas ierosinātājam piekrītoša dzīvojamā māja. Pasūtīts zemes gabala tirgus novērtējums.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 27.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma - apbūvēta zemes gabala "Ceriņi", kadastra apzīmējums 8025 011 0369, tirgus vērtību un ar novērtēšanu saistītajām izmaksām.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Noteikt nekustamā īpašuma "Ceriņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 011 0369, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0369, 0,2976 ha platībā, nosacīto cenu EUR 1820.00 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit *euro*) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.**

#### **10. Par nekustamā īpašuma Pasta iela 6, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Plānots atklātā izsolē atsavināt zemes gabalu Baldonē, uz kura būtu iespējama arī daudzdzīvokļu mājas būvniecība. Pasūtīts zemes gabala tirgus novērtējums.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 27.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Pasta iela 6, Baldonē, kadastra apzīmējums 8005 001 3805, tirgus vērtību un ar novērtēšanu saistītajām izmaksām.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Noteikt nekustamā īpašuma Pasta iela 6, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 3805, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3805, 3879 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu EUR 30220.00 (trīsdesmit tūkstoši divi simti divdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.**

#### **11. Par nekustamā īpašuma “Ausma 61”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Fiziska persona vēlas iegādāties no pašvaldības zemes gabalu, ko zemes reformas laikā nenoprivatizēja. Uz zemes gabala atrodas atsavināšanas ierosinātājam piekrītoša dārza māja. Pasūtīts zemes gabala tirgus novērtējums.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Eiroeksperts” 2025.gada 27.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma - apbūvēta zemes gabala “Ausma 61”, Dzērumos, kadastra apzīmējums 8070 018 1998, tirgus vērtību un ar novērtēšanu saistītajām izmaksām.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Noteikt nekustamā īpašuma “Ausma 61”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1998, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1998, 0,0610 ha platībā, nosacīto cenu EUR 3720.00 (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.**

#### **12. Par nekustamā īpašuma “Izgāztuve”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Plānots atklātā izolē atsavināt zemes gabalu, ar kuru bija sasitītas dažādas tiesvedības, kas šobrīd jau noslēgušās. Pasūtīts zemes gabala tirgus novērtējums.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA “Eiroeksperts” 2025.gada 27.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala “Izgāztuve”, Ķekavas pagastā, kadastra apzīmējums 8070 007 0373, tirgus vērtību.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Noteikt nekustamā īpašuma “Izgāztuve”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 0373, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0373, 6,25 ha platībā, nosacīto cenu EUR 450000.00 (četri simti piecdesmit tūkstoši euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.**

#### **13. Par dzīvokļa īpašuma Tilta iela 2-2, Baldone, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Plānots atklātā izolē atsavināt dzīvokļa īpašumu, par kuru savulaik ir bijis saņemts atsavināšanas ierosinājums. Pasūtīts dzīvokļa tirgus novērtējums.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 27.janvāra atskaiti par dzīvokļa īpašuma – Tiltā iela 2-2, Baldonē, kadastra numurs 8005 900 0375, tirgus vērtību un ar novērtēšanu saistītajām izmaksām.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Noteikt dzīvokļa īpašuma Tiltā iela 2-2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 900 0375, 16,2 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu EUR 4320.00 (četri tūkstoši trīs simti divdesmit euro) un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.**

#### **14. Par nekustamā īpašuma "Kuģīši", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu**

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Zemes gabala atsavināšanu ir ierosinājusi persona, kura savulaik zemes gabalu nenoprivatizēja un tagad to nomā no pašvaldības. Tas ir meža zemes gabals, tāpēc tika pasūtīts zemes gabala tirgus novērtējums, kas sevī ietver arī mežaudzes vērtību.*

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 30.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma - meža zemes gabala "Kuģīši", Ķekavas pagastā, kadastra apzīmējums 8070 009 0085, tirgus vērtību.

**Pamatojoties** uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

**Atlikt jautājuma skatīšanu, līdz tiks noskaidrots, vai mežaudze šādos atsavināšanas gadījumos arī ir jāvērtē un jāiekļauj nosacītās cenas kopsummā.**

Sēde slēgta plkst. 16:30

Komisijas priekšsēdētājs:	( <sup>1</sup> PARAKSTS)	Arnolds Keisters
Komisijas locekļi:	( <sup>2</sup> PARAKSTS)	Vineta Alviķe
	( <sup>3</sup> PARAKSTS)	Ginta Vecroze
	( <sup>4</sup> PARAKSTS)	Linda Estere Bondareva
	( <sup>5</sup> PARAKSTS)	Daiga Ozola
	( <sup>6</sup> PARAKSTS)	Vaira Ozoliņa
	( <sup>7</sup> PARAKSTS)	Andra Vanaga

<sup>1-7</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.