



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 9000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,

tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJA SĒDES PROTOKOLS

Nr. 1-9.13.2/25/2

Datums skatāms laika zīmogā
Ķekavā, Ķekavas novadā

2025.gada 18.februārī
Attālināta sanāksme

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 11:00

Sēdes vadītājs – komisijas priekšsēdētājs Arnolds Keisters

Protokolētājs – Vineta Alviķe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi: Arnolds Keisters, Ginta Vecroze, Vineta Alviķe, Andra Vanaga, Daiga Ozola
Linda Estere Bondareva, Vaira Ozoliņa

Sēdē nepiedalās: -

Darba kārtība:

1. Par zemes gabala “Mežmorisoni”, Baldone, Ķekavas novads, daļas nomas maksas noteikšanu;
2. Par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
3. Par nekustamā īpašuma “Kuģīši”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu;
4. Par telpu grupas “Salnas 603”, Daugmalē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas maksas noteikšanu.

Arnolds Keisters atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters.

Komisija ar vienkāršo balsojumu apstiprina darba kārtību.

1. Par zemes gabala “Mežmorisoni”, Baldone, Ķekavas novads, daļas nomas maksas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Juridiska persona nomā no pašvaldības daļu no zemes gabala “Mežmorisoni”, Baldonē. Uz nomas līguma pamata uz zemes gabala ir uzbūvēta mobilo elektronisko sakaru tīkla bāzes stacija, kuras sastāvā ietilpst radiomasts un aparatūras konteiners. Noslēgtā nomas līguma termiņš bija 2025.gada 21.janvāris. Lai noslēgtu jaunu nomas līgumu par

inženierbūves uzturēšanai nepieciešamās zemes nomu, bija nepieciešams arī aktualizēt/pārskatīt nomas maksas apmēru. Tika pasūtīts zemes gabala daļas tirgus nomas maksas novērtējums.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" 2025.gada 6.februāra atskaiti par nekustamā īpašuma "Mežmorisoni", kadastra Nr. 8025 009 0143, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0143 8001, 0,1529 ha platībā tirgus nomas maksas vērtību.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma "Mežmorisoni", Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 009 0143, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0143 8001, 0,1529 ha platībā, nomas maksu EUR 3520.00 (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit euro) gadā bez PVN, un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei zemes vienības daļas nomas maksas apstiprināšanai.

2. Par nekustamā īpašuma "Ceriņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Fiziska persona vēlas iegādāties no pašvaldības zemes gabalu, ko zemes reformas laikā nenoprivatizēja un šobrīd no pašvaldības nomā. Uz zemes gabala atrodas atsavināšanas ierosinātājam piekrītoša dzīvojamā māja. Pasūtīts zemes gabala tirgus novērtējums. Ir konstatēts, ka zemes gabala kadastrālā vērtība ir augstāka par noteikto zemes gabala tirgus vērtību. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.pantam, apbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 27.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma - apbūvēta zemes gabala "Ceriņi", kadastra apzīmējums 8025 011 0369, tirgus vērtību, ar novērtēšanu saistītajām izmaksām, un zemes gabala kadastrālo vērtību 2025.gadam.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

- 1. Noteikt nekustamā īpašuma "Ceriņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 011 0369, sastāvoša no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0369, 0,2976 ha platībā, nosacīto cenu EUR 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simti euro).**
- 2. Iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanai.**
- 3. Atcelt komisijas 2025.gada 3.februāra lēmumu Nr.9 "Par nekustamā īpašuma "Ceriņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".**

3. Par nekustamā īpašuma "Kuģiši", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Zemes gabala atsavināšanu ir ierosinājusi persona, kura savulaik zemes gabalu nenoprivatizēja un tagad to nomā no pašvaldības. Tas ir meža zemes gabals, tāpēc tika pasūtīts zemes gabala tirgus novērtējums, kas sevī ietver arī mežaudzes vērtību. Ir gūts apstiprinājums no Valsts zemes dienesta speciālista, ka zemes reformas laikā privatizējot meža zemes gabalus, privatizācijas objektu pirkuma maksā tika ierēķināta arī mežaudzes vērtība.

Arī šobrīd, atsavinot meža zemes gabalus, mežaudzes vērtība ir jāiekļauj atsavināšanas nosacītajā cenā.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 30.janvāra atskaiti par nekustamā īpašuma - meža zemes gabala "Kuģīši", Ķekavas pagastā, kadastra apzīmējums 8070 009 0085, tirgus vērtību, kas ietver sevī arī mežaudzes vērtību.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma "Kuģīši", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 009 0085, sastāvoša no zemes vienības 13,06 ha platībā un uz tā esošās mežaudzes, nosacīto cenu EUR 137000.00 (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši euro), un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei nosacītās cenas apstiprināšanai.

4. Par telpu grupas "Salnas 603", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, nomas maksas noteikšanu

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Juridiska persona izteikusi vēlmi nomāt pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas mājā "Salnas", Daugmalē. Interese tika izteikta par telpu grupas "Salnas 603" telpām. Tika pasūtīts nedzīvojamo telpu tirgus noma maksas vērtējums.

Komisija ir iepazinusies ar SIA "Eiroeksperts" 2025.gada 14.februāra atskaiti par nedzīvojamo telpu grupas "Salnas 603", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 900 0058, tirgus nomas maksu.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu, apstiprinātu ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.13/2021), Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija **NOLEMJ:**

Noteikt nedzīvojamo telpu grupas "Salnas 603", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 900 0058, sastāvā esošo telpu nomas maksu - EUR 4.00 par 1 m² mēnesī bez PVN, un iesniegt komisijas sēdes protokolu Ķekavas novada domei nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanai.

Sēde slēgta plkst.12:00

Komisijas priekšsēdētājs
Komisijas loceklis:

(¹PARAKSTS)

(²PARAKSTS)

(³PARAKSTS)

(⁴PARAKSTS)

(⁵PARAKSTS)

(⁶PARAKSTS)

(⁷PARAKSTS)

A.Keisters

V.Alviķe

G.Vecroze

V.Ozoliņa

L.E.Bondareva

A.Vanaga

D.Ozola

¹⁻⁷ ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.